

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского д. 1
по состоянию:

весенний осмотр на " 19" апреля 2018 года

осенний осмотр на «05» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД : Панкратов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1969г.
Срок службы здания	49 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь дома	3152м ²
Общая площадь жилых помещений	3152 м ²
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	40% (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.03.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв. №53 –засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДА.В. Панкратов

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Чайковского 1)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1027,9	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	163,2	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	146,9	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	287,8	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	163,2	дерево	хорошо			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.	4	дерево, шифер	хорошее				
	наружный водосток	пог.м.	224,8	оцинковка, пластик	удовлетвор.	восстановить недостающие участки		
2	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	163,2	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	117,5	бетон	удовлетвор.	частичный		

	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетвор.	ремонт ремонт 3,4 подъезды		
	Фасад	кв.м.	2292,96	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	удовлетвор.	частичный ремонт		
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	16	дерево	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее	восстано вить подъезд ную табл.№1		
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3571,6	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	892,9	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	892,9	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1933,3	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	32	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,2	стекло	хорошее			
Внутренний водосток	пог.м.	нет						
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего	шт.	4	металл	хорошее			

пользования							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	14432	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	7612	металл	хорошее			
задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	442	металл	хорошее			
тепловые пункты	шт.	1	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт задвижки на вводе в дом		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	536,4	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
общедомовые приборы учета	шт.						

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	3107,9	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
общедомовые приборы учета	шт.						

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	3107,9	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
общедомовые приборы учета	шт.	1	металл	хорошее			

	учета						
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1672,9	пластик, чугун	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	пластик, чугун	хорошее		1.Подвал под кв.38ремонт канализации 2,7мп 01 2018г. 2.подвал ремонт канализации 6мп 05.2018г. 3.ремонт канализации кв.38 подвал 3,3мп 01.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.					
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					
светильники	шт.	24	пластик, стекло	хорошее		1.4подъезд монтаж дворового освещения 1 шт. 08.2018г. 2.ремонт освещения в подъездах	

							1,2,3,4 24шт. 09.2018г. 3.ремонт пред подъездного освещения подъезды 1,2,3,4 1шт 09.2018г.
выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						